



## A Ghedi (Bs) prossima consegna ai soci assegnatari

Enrico Zubani

**D**opo un'assenza di quasi dieci anni, la Cooperativa La Famiglia di Capodimonte ha in fase di ultimazione un piccolo villaggio a Ghedi (Bs), offrendo la possibilità di garantire degli alloggi di edilizia convenzionata ai residenti in quel Comune. Il lotto assegnato attraverso un bando comunale alla Cooperativa, nel quale sono sorti i fabbricati, si trova all'interno di un Piano di Lottizzazione più ampio e già completamente urbanizzato all'interno del quale l'aspetto maggiormente rilevante risulta essere l'ottima impostazione della viabilità interna al comparto edificatorio in Via Giovanni Paolo II, la dotazione e fruibilità dei parcheggi e la particolare cura delle aree verdi, ben localizzate ed attrezzate. Questo intervento edilizio, offre caratteristiche di tranquillità in un contesto esclusivamente residenziale, facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali e al tempo stesso poco distante dal centro storico del Comune e dai servizi primari. Il Villaggio in fase di realizzazione, costituito da 12 unità abitative, il cui progetto è stato interamente realizzato dall'Ufficio Tecnico del Centro Studi La Famiglia, presenta diverse tipologie di alloggi contraddistinti dalla cura nel dettaglio dei particolari costruttivi di sicuro impatto e dalle dotazioni offerte e previste dal capitolato delle opere. Tutti i fabbricati sono stati pensati e progettati in funzione dell'utilizzo del "sole",

**Si avviano alla conclusione i lavori per  
le costruzioni delle villette e degli  
appartamenti realizzati nell'operoso  
Comune della bassa bresciana**

considerato fonte primaria di energia rinnovabile. Grazie a questa semplice ma fondamentale considerazione, gli alloggi sono dotati di pannelli solari posti sulla copertura, sia per la produzione di acqua calda sanitaria che per la produzione di energia elettrica. Tutte le soluzioni tecnologiche adottate rispettano le normative vigenti nel campo del risparmio energetico, garantendo inoltre un perfetto isolamento termico attraverso la realizzazione di rivestimenti esterni a cappotto e l'utilizzo di impianti di riscaldamento a pannelli radianti per il contenimento dei consumi. Particolare cura è stata riservata inoltre alla disposizione degli ambienti interni dei singoli alloggi ed alla sistemazione delle aree esterne, studiate in funzione del massimo *comfort* di accessibilità e vivibilità. Nel complesso residenziale vi sono due tipologie edilizie distinte tra cui tre fabbricati bifamiliari ed un fabbricato in palazzina. Le sei unità abitative bifamiliari, dotate di impianti termoautonomi, sono costituite da un piano



**Questo intervento edilizio, offre caratteristiche di tranquillità in un contesto esclusivamente residenziale, facilmente raggiungibile dalla principali arterie stradali e al tempo stesso poco distante dal centro storico del Comune e dai servizi primari. Il Villaggio in fase di realizzazione è costituito da 12 unità abitative, il cui progetto è stato interamente realizzato dall'Ufficio Tecnico del Centro Studi La Famiglia**

ELENCO INIZIATIVE CONCLUSE A GHEDI			
Inizio lavori	Fine lavori	Cooperativa	alloggi
1971	1979	Ghedi	22
1982	1995	Ghedi 2a	253
1989	1991	Calvisano Seconda	5
1999	2001	Ghedi 2a	14
		TOTALE	294

Sopra:  
**Vista fotografica della palazzina.**  
Sotto:  
**Render planimetrico dell'intervento.**

Nella pagina precedente:  
**Vista fotografica delle tipologie trifamiliari.**



comune ed un corsello interrato. Inoltre notevole risalto è stato riservato alle aree private esterne, completamente pavimentate nei camminamenti e già dotate di verde e piantumazione all'interno dei giardini. Il complesso edilizio, particolarmente curato dal punto di vista architettonico, non appena ultimato, sarà corredato da finiture di pregio con particolare riferimento alle tipologie di materiali utilizzati per la costruzione, ai serramenti in legno di prima qualità ed ai pavimenti in grès porcellanato e ceramica monocottura di prima scelta. Queste tipologie abitative sono state studiate e progettate con la massima cura dei particolari, tenendo ben presente l'aspetto della tradizione architettonica che da sempre contraddistingue le iniziative promosse dalla Cooperativa La Famiglia ed al tempo stesso attraverso una ricerca approfondita di soluzioni tecniche e costruttive più articolate e moderne. Tutto ciò nel pieno rispetto delle esigenze dei nostri Soci assegnatari e delle innovazioni tecnologiche previste dalla normativa in continua evoluzione.

interrato nel quale sono previsti box e locali cantina e due piani fuori terra nei quali sono dislocati soggiorno, cucina abitabile, due bagni, tre camere da letto ed un vano scale dotato di un ampio lucernario necessario all'irraggiamento ed alla ventilazione di tutto l'alloggio. L'edificio a carattere condominiale composto da sei alloggi, dotato di impianto idraulico e di riscaldamento centralizzato, è costituito anch'esso da un piano interrato nel quale vi sono i locali box e cantine e due piani fuori terra riservati alle unità abitative. All'interno di questa tipologia edilizia vi sono quattro alloggi quadrilocali, di cui due al piano terra con giardino

privato e due al primo piano, e due alloggi bilocali. All'interno dei quadrilocali, ampi e ben illuminati, sono dislocati, attraverso soluzioni progettuali diverse, il soggiorno, la cucina, i due bagni e le tre camere, di cui una matrimoniale. Per i bilocali, dalle dimensioni ridotte ma confortevoli ed accoglienti, trovano spazio il soggiorno con angolo cottura, la camera matrimoniale ed il bagno. Gli accessi pedonali alle singole unità bifamiliari ed alla palazzina saranno completamente indipendenti mentre l'ingresso alla zona autorimesse avverrà attraverso un cancello carraio